

Permis d'urbanisme  
Brochure A3  
Changement d'affectation

Avenue des Celtes 9  
1040 Etterbeek

07-04-2025

07-04-2025

- Maître de l'ouvrage -  
**Knees To Chin**

		MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET			SITUATION	Echelle :
			Changement d'affectation Avenue des Celtes 9 1040 - Etterbeek	Situation projetée			Note explicative	
				DOSSIER	PHASE	DATE	N doc :	Indice :
				1	PU	27-04-26	01.1	B

Note explicative
Changement d'affectation et programme

La situation existante est actuellement recensée comme "Service traiteur sans consommation sur place".
La présente demande vise le changement d'affectation vers un établissement petit horeca avec consommation sur place.

Le futur aménagement prévoit une salle accueillant 26 places assises.

Aucune cuisson ne sera réalisée sur place. L'ensemble des produits sera préparé en amont dans un atelier dédié. Exclusivité d'assemblage sans cuisson. Le procédé ne générant aucune nuisance olfactive ni vapeur grasse, l'aménagement ne nécessite aucun dispositif d'extraction spécifique.

L'établissement sera ouvert de 11h30 à 22h tous les jours.

Compte tenu de l'absence de préparation sur place, de l'absence de cuisson et d'horaires d'ouverture limités, le projet n'est pas susceptible de générer des nuisances. Aucune gêne particulière n'est à prévoir pour les occupants de l'immeuble ni pour le voisinage.

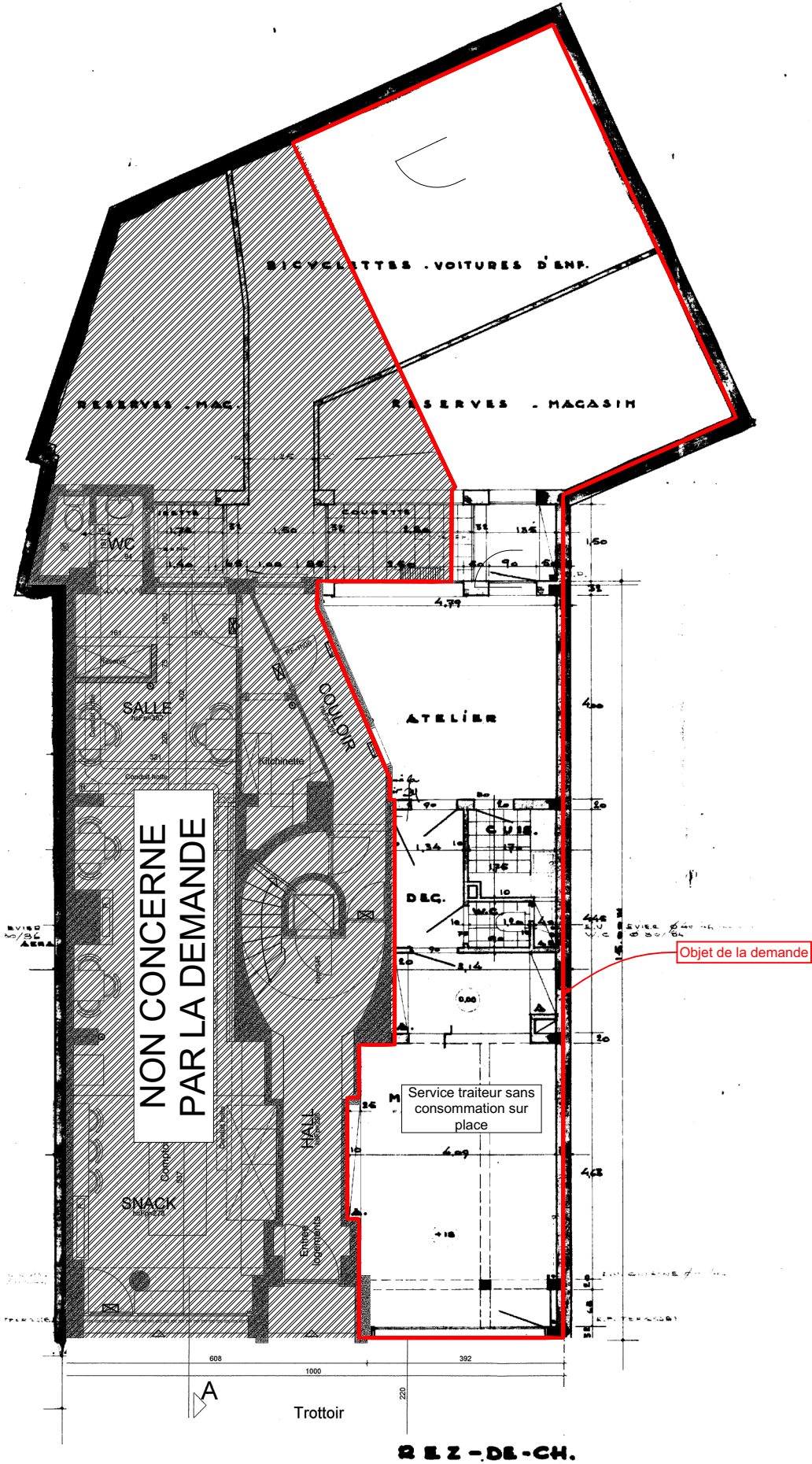
Aucun changement n'est prévu en ce qui concerne la structure ou les façades qui reste inchangées.

Aucune mesure particulière n'a été prise au niveau de l'acoustique.

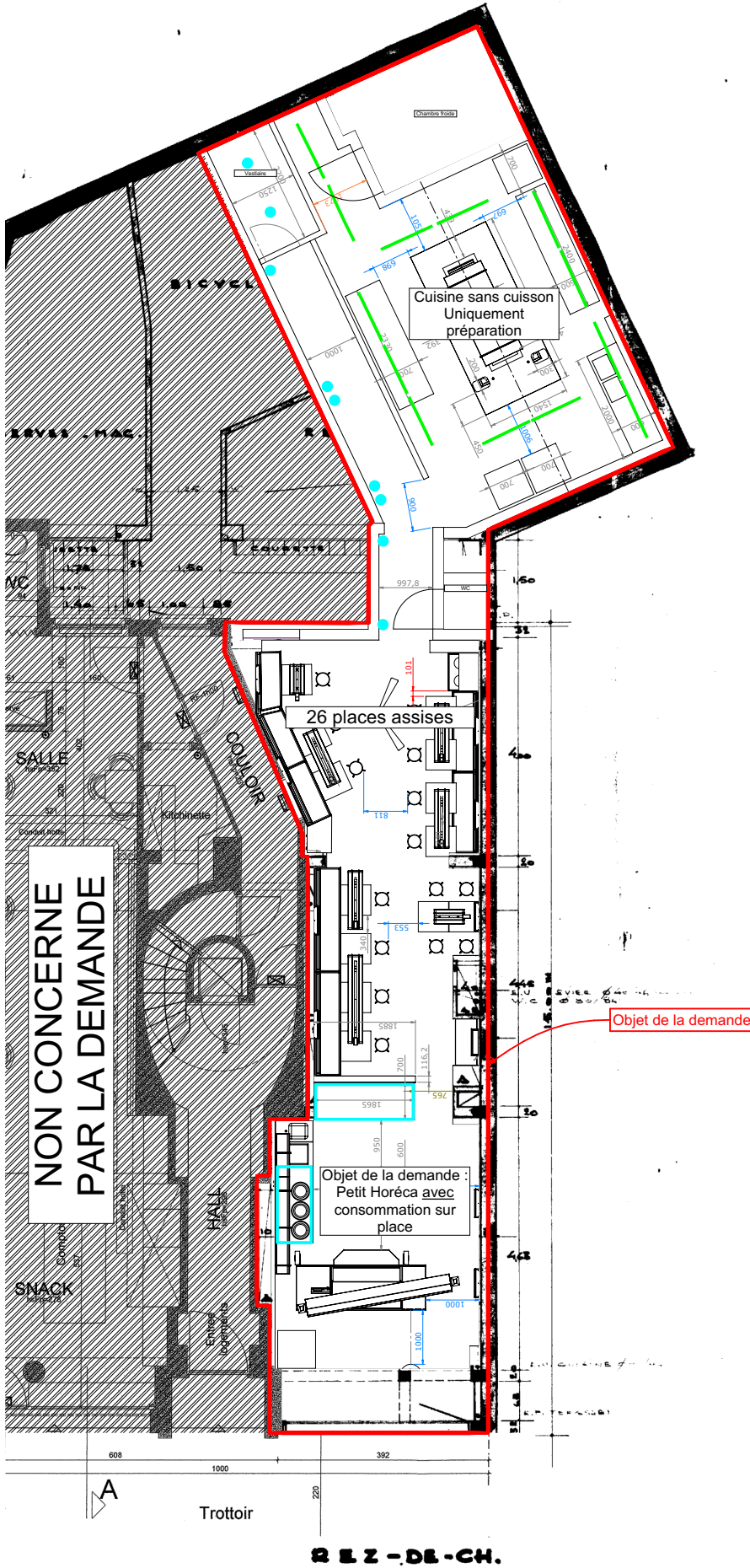
Le sous-sol n'est pas utilisé par le commerce.

Une toilette est prévue pour le personnel et la clientèle.

Une enseigne est prévue (voir plans techniques et élévation projetée). Pas de chevalet prévu.



Situation existante - Rez-de-chaussée - 1/100



Situation projetée - Rez-de-chaussée - 1/100

		MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET			SITUATION	Echelle :
			Changement d'affectation Avenue des Celtes 9 1040 - Etterbeek	Situation projetée			Note explicative	1:117,36
				DOSSIER	PHASE	DATE	N doc :	Indice :
				1	PU	27-04-26	01.2	B